

**Amtsblatt Nr. 43 vom 25.10.1983  
für den Landkreis Berchtesgadener Land**

Landratsamt  
Bek.-Nr. 2

**Verordnung des Landkreises Berchtesgadener Land über das Landschaftsschutzgebiet  
Barmstein, Gemarkung Scheffau, Markt Marktschellenberg**

Der Landkreis Berchtesgadener Land erläßt aufgrund von Art. 10 Abs. 2 in Verbindung mit Art. 45 Abs. 1 Nr. 3, Abs. 2 Satz 2 des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.10.1982 (GVBl. S. 874) folgende mit Schreiben der Regierung von Oberbayern vom 26.7.1983 Nr. 820-8623-18/81 genehmigte Verordnung:

**§ 1  
Schutzgegenstand**

Der Landschaftsraum „Barmstein“ im Gebiet des Marktes Marktschellenberg, Gemarkung Scheffau, wird mit den in § 2 beschriebenen und abgegrenzten Landschaftsteilen als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen.

Das Landschaftsschutzgebiet umfasst vorwiegend hochmontane Bereiche mit bedeutenden Mischwaldbeständen, Flachmoorbereichen und Quelleinhängen.

Das Landschaftsschutzgebiet ist ca. 148 ha groß.

**§ 2  
Schutzgebietsgrenze**

1. Die Grenzen des Landschaftsschutzgebietes verlaufen wie folgt:  
Ausgangspunkt ist der Grenzstein Nr. 89/16 der bayerisch-österreichischen Landesgrenze am sog. Kaltenhauser Gatter. Von hier zunächst nach Süden entlang der westlichen Grenze des Fl.-St.-Nr. 157 der Gemarkung Scheffau; die Wohnbereiche des Anwesens Knoll oder Krems sowie des Gulden-Lehens zunächst nördlich dann östlich umgehend bis zum Schnittpunkt mit dem südöstlich verlaufenden Wirtschaftsweg (= Fl.-St.-Nr. 169). Diesem Wirtschaftsweg südöstlich entlang bis zum nordöstlichen Eckpunkt des Fl.-St.-Nr. 170. Hier südlich abbiegend und ständig der westlichen Grenze des Fl.-St.-Nr. 171 folgend bis zum Vermarkungspunkt 128. Der westlichen Begrenzung der Gemeindestraße Spielbichl-Barmstein-Lehen trifft. Die betr. Gemeindestraße in einer gedachten Geraden genau nach Süden überquerend und dann ständig entlang der südlichen bzw. östlichen Straßenbegrenzung zunächst nach Westen später nach Süden erreicht die Landschaftsgebietsgrenze schließlich südlich des Hofes Spielbichl den östlichen Rand der Gemeindeverbindungsstraße Markt Marktschellenberg-Zill (= Kreisstraße BGD 8). Dem östlichen Straßenrand nach Süden entlang bis zum Zusammentreffen mit der Kreisstraße BGD 6.

Deren nördlichen Rand nach Nordosten und Osten folgend bis zum Schnittpunkt mit der österreichischen Staatsgrenze. Von hier ab nach Norden später nach Nordwesten ständig entlang der Staatsgrenze bis zum Ausgangspunkt.

2. Die Grenze des Landschaftsschutzgebietes ist in einer Karte M 1 : 5000, ausgefertigt vom Landratsamt Berchtesgadener Land am 20.10.1982, eingetragen. Maßgebend für den Grenzverlauf ist die wörtliche Grenzbeschreibung in Abs. 1. Die Karte, auf die Bezug genommen wird, ist beim Landratsamt Berchtesgadener Land als untere Naturschutzbehörde

niedergelegt. Sie wird dort archivmäßig verwahrt und ist während der Dienststunden allgemein zugänglich.

### § 3

#### **Schutzzweck**

Zweck des Landschaftsschutzgebietes „Barmstein“ ist es,

1. die Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes zu gewährleisten, insbesondere die vorhandenen artenreichen Laubmischwälder, naturnahen Kieferwälder und Magerrasen zu erhalten,
2. die Schönheit, Vielfalt und Eigenart des Landschaftsbildes zu bewahren, insbesondere die hervorragend ausgeprägte traditionelle Streusiedlungslandschaft zu erhalten,
3. den besonderen Erholungswert für die Allgemeinheit zu sichern.

### § 4

#### **Verbote**

In dem in § 1 bezeichneten Schutzgebiet ist es verboten, Veränderungen vorzunehmen, die geeignet sind, dem Schutzzweck (§ 3) zuwiderzulaufen, insbesondere die Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes zu vermindern, den Naturgenuss zu beeinträchtigen oder das Landschaftsbild zu verunstalten oder diese Folgen mit Sicherheit erwarten lassen.

### § 5

#### **Erlaubnispflicht**

- (1) Der vorherigen Erlaubnis des Landratsamtes Berchtesgadener Land – Untere Naturschutzbehörde – bedarf, wer im Landschaftsschutzgebiet folgende Maßnahmen durchführen will:
  1. Bauliche Anlagen aller Art im Sinne der Bayerischen Bauordnung zu errichten, zu ändern oder ihre Nutzung zu ändern, auch wenn hierfür keine Baugenehmigung erforderlich ist; hierzu zählen insbesondere:
    - a) Gebäude (Art. 2 Abs. 2 BayBO), z.B. Wohnhäuser, Wochenendhäuser, Buden, Verkaufsstände, Verkaufswagen, Gerätehütten, Ställe, Bienenhäuser;
    - b) Einfriedungen aller Art;
    - c) Veränderungen der Erdoberfläche durch Abgrabungen oder Aufschüttungen, insbesondere die Erschließung von Steinbrüchen, Kies-, Sand-, Lehm- oder Tongruben oder sonstige Erdaufschlüsse sowie Abschütthalden;
    - d) Ablagerungen aller Art, Bohrungen und Sprengungen.
  2. soweit es sich nicht bereits um Anlagen im Sinne der Nr. 1 handelt,
    - a) Schilder, Bild- und Schrifttafeln, Anschläge, Lichtwerbungen und Schaukästen anzubringen;
    - b) ober- oder unterirdisch geführte Draht-, Kabel- und Rohrleitungen sowie Masten zu errichten oder zu ändern;
  3. außerhalb von Straßen, Wegen und Plätzen mit Kraftfahrzeugen aller Art oder mit Wohnwagen zu fahren oder diese dort abzustellen.

4. Gewässer anzulegen oder sie einschließlich ihrer Ufer zu ändern, selbst wenn sie nach den Bestimmungen des Wasserrechts von wasserwirtschaftlich untergeordneter Bedeutung sind oder den Wasserzu- und -ablauf sowie den Grundwasserstand zu verändern;
  5. Straßen, Wege oder Plätze jeder Art zu errichten oder wesentlich zu ändern;
  6. außerhalb hierfür von der unteren Naturschutzbehörde zugelassener Plätze Feuer zu machen oder zu zelten;
  7. wesentliche Veränderungen des Gehölzbestandes, insbesondere Kahlhiebe von mehr als 0,25 ha Größe, Umwandlung von Mischwald in Monokulturen vorzunehmen, unbeschadet der Vorschriften der Waldgesetze. Im übrigen bleibt Art. 4 NatEG unberührt;
  8. außerhalb der dem öffentlichen Verkehr einschließlich dem Reiten gewidmeten Straßen und Plätzen und außerhalb der mit Zustimmung des Landratsamtes als Reitwege gekennzeichneten privaten Wege und Plätze zu reiten;
  9. Flugmodelle aller Art sowie Tonwiedergabe- und Tonübertragungsgeräte zu betreiben;
- (2) Die Erlaubnis ist unbeschadet anderer Rechtsvorschriften zu erteilen, wenn die beabsichtigte Maßnahme nicht geeignet ist, eine der in § 4 genannten Wirkungen hervorzurufen oder diese Wirkungen durch Nebenbestimmungen ausgeglichen werden.
- (3) Wird die Erlaubnis mit Nebenbestimmungen erteilt, kann eine Sicherheitsleistung verlangt werden.

## § 6

### **Sonderregelungen**

Unberührt von der Erlaubnispflicht nach § 5 bleiben:

1. die rechtmäßige Ausübung von Jagd und Fischerei sowie Aufgaben des Jagdschutzes;
2. die im Sinne des BayNatSchG und des Bundesnaturschutzgesetzes ordnungsgemäße land- und forstwirtschaftliche Bodennutzung; unabhängig davon gilt § 5 Abs. 1 Nr. 4, 5 und 7 dieser Verordnung;
3. die Errichtung land- und forstwirtschaftlicher Gebäude, ortsüblicher Weidezäune und für den Forstbetrieb notwendige Kulturzäune ohne Verwendung von Beton- oder Plastikmaterialien sowie Walderschließung und Feuermachen im Zuge der land- und forstwirtschaftlichen Bodennutzung;
4. die laufende Unterhaltung der vorhandenen Gräben;
5. das Instandhalten und Entstören von ober- und unterirdischen Fernmeldeanlagen durch die Deutsche Bundespost oder deren Beauftragten;
6. das Instandhalten und Entstören der Elektrizitätsversorgungsleitungen durch ein Elektrizitätsversorgungsunternehmen und dessen Beauftragten;
7. das Errichten und Instandhalten von Straßenentwässerungsanlagen durch die Straßenbauverwaltung oder deren Beauftragte;
8. das Fahren oder Abstellen von Fahrzeugen zur land- und forstwirtschaftlichen Bewirtschaftung, Fahrzeuge der Wasserwirtschaftsverwaltung und der in ihrem Einsatz stehenden Unternehmer, Fahrzeuge der Deutschen Bundespost und deren Beauftragten,

- die zum Errichten, Abbrechen, Instandhalten und Entstören der Fernmeldeanlagen benutzt werden sowie Fahrzeuge der Elektrizitätsversorgungsunternehmen und deren Beauftragten, die zum Errichten, Abbrechen und Instandhalten und Entstören der Elektrizitätsversorgungsleitungen benutzt werden; Fahrzeuge der Straßenbauverwaltung zur Errichtung und Instandhaltung von Straßenentwässerungsanlagen;
9. das Aufstellen oder Anbringen von Schildern, Bild- und Schrifttafeln durch die untere Naturschutzbehörde, die den Schutz von Flächen und einzelnen Bestandteilen der Natur nach dem BayNatSchG kennzeichnen oder auf deren Bedeutung hinweisen, oder die Beschilderung von Straßen und Wegen sowie das Aufstellen oder Anbringen von Ortshinweisschilder durch die Gemeinde, Fremdenverkehrsvereine oder alpine Vereine und das Aufstellen von amtlichen Verkehrszeichen;
  10. die zur Erhaltung der Funktionsfähigkeit des Schutzgebietes notwendigen und von der unteren Naturschutzbehörde angeordneten Überwachungs-, Schutz und Pflegemaßnahmen.

## § 7

### **Befreiungen**

- (1) Von den Verboten des § 4 kann im Einzelfall Befreiung gemäß Art. 49 BayNatSchG erteilt werden, wenn
  1. überwiegende Gründe des allgemeinen Wohls die Befreiung erfordern oder
  2. der Vollzug der Bestimmung zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde und die Abweichung mit den öffentlichen Belangen im Sinne des Bayer. Naturschutzgesetzes, insbesondere mit den Zwecken des Landschaftsschutzgebietes (§ 3), vereinbar ist oder
  3. die Durchführung dieser Verordnung zu einer nichtgewollten Beeinträchtigung von Natur und Landschaft führen würde.
- (2) Wird die Befreiung mit Nebenbestimmungen erteilt, kann eine Sicherheitsleistung verlangt werden.
- (3) Die Befreiung wird vom Landratsamt Berchtesgadener Land – Untere Naturschutzbehörde – erteilt. Bei Vorhaben der Landesverteidigung und des Zivilschutzes entscheidet über die Befreiung das Bayer. Staatsministerium für Landesentwicklung und Umweltfragen als oberste Naturschutzbehörde.

## § 8

### **Anzeigepflicht**

Wer andere als in §§ 5 und 6 aufgezählte Maßnahmen durchführen oder Handlungen vornehmen will, hat dies dem Landratsamt Berchtesgadener Land – Untere Naturschutzbehörde – 2 Wochen vorher anzuzeigen.  
Die Anzeige kann auch beim Markt Marktschellenberg abgegeben werden, der verpflichtet ist, sie unverzüglich an das Landratsamt Berchtesgadener Land weiterzuleiten.

## § 9

### **Ordnungswidrigkeiten**

- (1) Nach Art. 52 Abs. 1 Nrn. 3 und 6 BayNatSchG kann mit Geldbuße bis zu fünfzigtausend Deutsche Mark belegt werden, wer vorsätzlich oder fahrlässig
1. entgegen den Verboten des § 4 Veränderungen vornimmt;
  2. ohne die nach § 5 Abs. 1 erforderliche Erlaubnis
    - a) bauliche Anlagen aller Art errichtet, ändert oder ihre Nutzung ändert (§ 5 Abs. 1 Nr. 1);
    - b) Schilder, Bild- und Schrifttafeln, Anschläge, Lichtwerbung und Schaukästen anbringt (§ 5 Abs. 1 Nr. 2 a);
    - c) ober- oder unterirdisch geführte Draht-, Kabel- und Rohrleitungen sowie Masten errichtet oder ändert (§ 5 Abs. 1 Nr. 2 b);
    - d) mit Kraftfahrzeugen aller Art oder Wohnwagen außerhalb dem öffentlichen Verkehr gewidmeten Straßen, Plätze fährt oder diese dort abstellt (§ 5 Abs. 1 Nr. 3);
    - e) Gewässer anlegt oder sie einschließlich ihrer Ufer ändert, selbst wenn sie nach den Bestimmungen des Wasserrechts von wasserwirtschaftlich untergeordneter Bedeutung sind, oder den Wasserzu- und -ablauf sowie den Grundwasserstand ändert (§ 5 Abs. 1 Nr. 4);
    - f) Straßen, Wege oder Plätze jeder Art errichtet oder wesentlich verändert (§ 5 Abs. 1 Nr. 5);
    - g) außerhalb hierfür zugelassener Plätze Feuer macht oder zeltet (§ 5 Abs. 1 Nr. 6);
    - h) wesentliche Veränderungen des Gehölzbestandes vornimmt (§ 5 Abs. 1 Nr. 7);
    - i) außerhalb der dem öffentlichen Verkehr einschl. dem Reiten gewidmeten Straßen und Plätze und außerhalb der mit Zustimmung des Landratsamtes als Reitwege gekennzeichneten privaten Wege und Plätze reitet (§ 5 Abs. 1 Nr. 8);
    - k) Flugmodelle aller Art sowie Tonwiedergabe- und Tonübertragungsgeräte betreibt (§ 5 Abs. 1 Nr. 9);
  3. vollziehbare Auflagen nach § 5 Abs. 3 und § 7 Abs. 2 dieser Verordnung nicht nachkommt;
  4. Maßnahmen im Sinne von § 8 nicht oder nicht rechtzeitig anzeigt.
- (2) Daneben können nach Art. 53 BayNatSchG die durch die Ordnungswidrigkeit gewonnenen oder erlangten oder die zu ihrer Begehung gebrauchten oder dazu bestimmten Gegenstände einschließlich der bei der Ordnungswidrigkeit verwendeten Verpackungs- und Beförderungsmittel eingezogen werden. Es können auch Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht.  
§ 23 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten ist anzuwenden.

## § 10

### **Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Berchtesgadener Land in Kraft.

Bad Reichenhall, den 1.10.1983  
Birnbacher, Landrat

#### Berichtigung:

Amtsblatt Nr. 16 vom 17.4.1984, Bek.-Nr. 1,  
Amtsblatt Nr. 33 vom 19.8.1986, Bek.-Nr. 1